LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

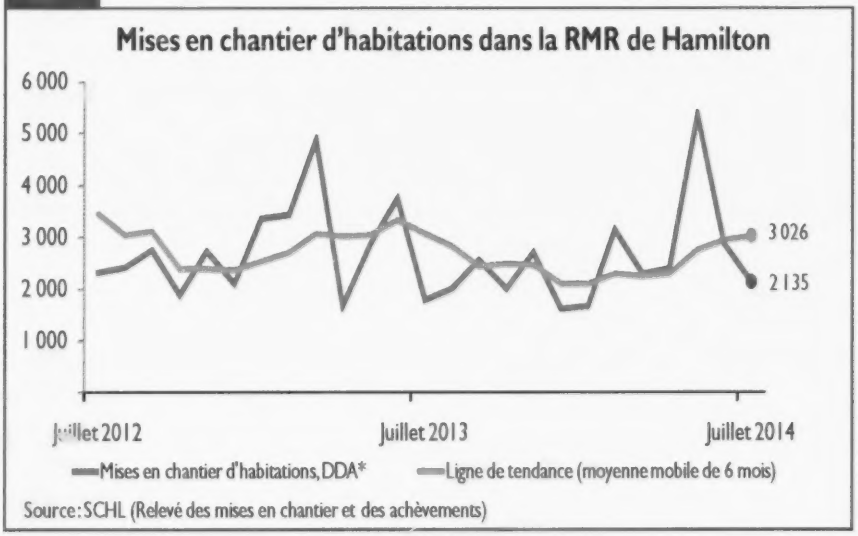
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Hamilton en juillet.
- Les mises en chantier de maisons en rangée ont considérablement augmenté depuis le début de l'année.
- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Brantford en juillet.

Figure 1




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, pour un quatrième mois de suite. Elle se chiffrait à 3 026, comparativement à 2 948 en juin. De janvier à juillet, le nombre réel de maisons en rangée mises en chantier s'est accru de 40 % par rapport au résultat des sept premiers mois de 2013, ce qui laisse supposer que les personnes achetant dans les fourchettes de prix abordables s'intéressent maintenant à ce type de logement avec entrée privée moins coûteux sur le marché du neuf.

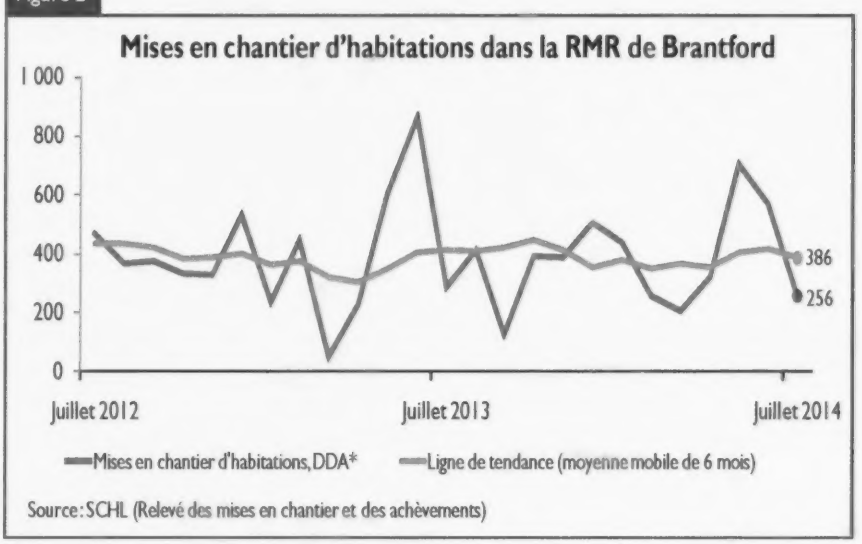
La mesure plus variable du rythme des mises en chantier d'habitations, c'est-à-dire leur nombre désaisonnalisé annualisé ou DDA, a affiché une baisse dans la RMR de Hamilton, passant de 2 867 en juin à 2 135 en juillet. Cette diminution s'explique surtout par un ralentissement de la construction d'appartements. En effet, le nombre réel d'appartements commencés au cours des sept premiers mois de 2014 s'est fixé à 301, ce qui représente un repli de 50 % en regard de la période correspondante en 2013.

Les conditions serrées sur le marché de la revente, caractérisées par le faible nombre d'inscriptions de logements existants abordables, incitent certains acheteurs à acquérir des logements neufs. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants s'est accru pour un cinquième mois de suite en juillet et a atteint son plus haut niveau mensuel jamais enregistré. Les nouvelles inscriptions ont régressé de 2,4 % en juillet par rapport à juin. Le nombre de ventes a progressé plus rapidement que le nombre de nouvelles inscriptions, de sorte que le marché de la revente est devenu plus résolument vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général supérieure à celle de l'inflation globale. Par conséquent, le prix moyen des habitations a augmenté de 2,2 % en juillet. Il s'agit de la plus forte croissance des prix observée en quatre mois. En données réelles, il s'est vendu 8 932 logements existants dans la RMR de Hamilton de janvier à juillet, total de 7,6 % supérieur à celui enregistré pour les sept premiers mois de 2013. L'amélioration de l'emploi et la faiblesse des taux hypothécaires ont favorisé la demande de logements à Hamilton.

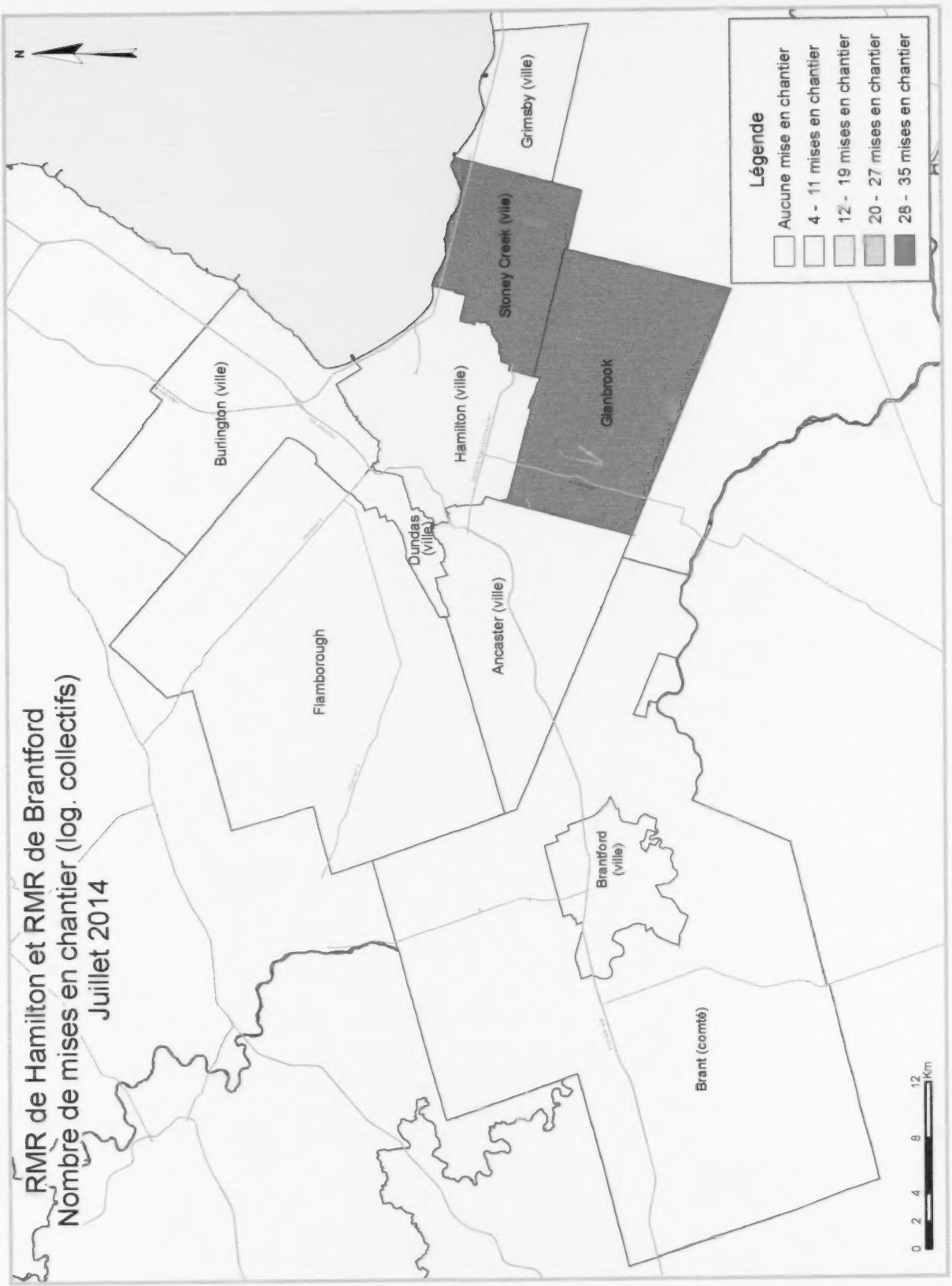
## Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford

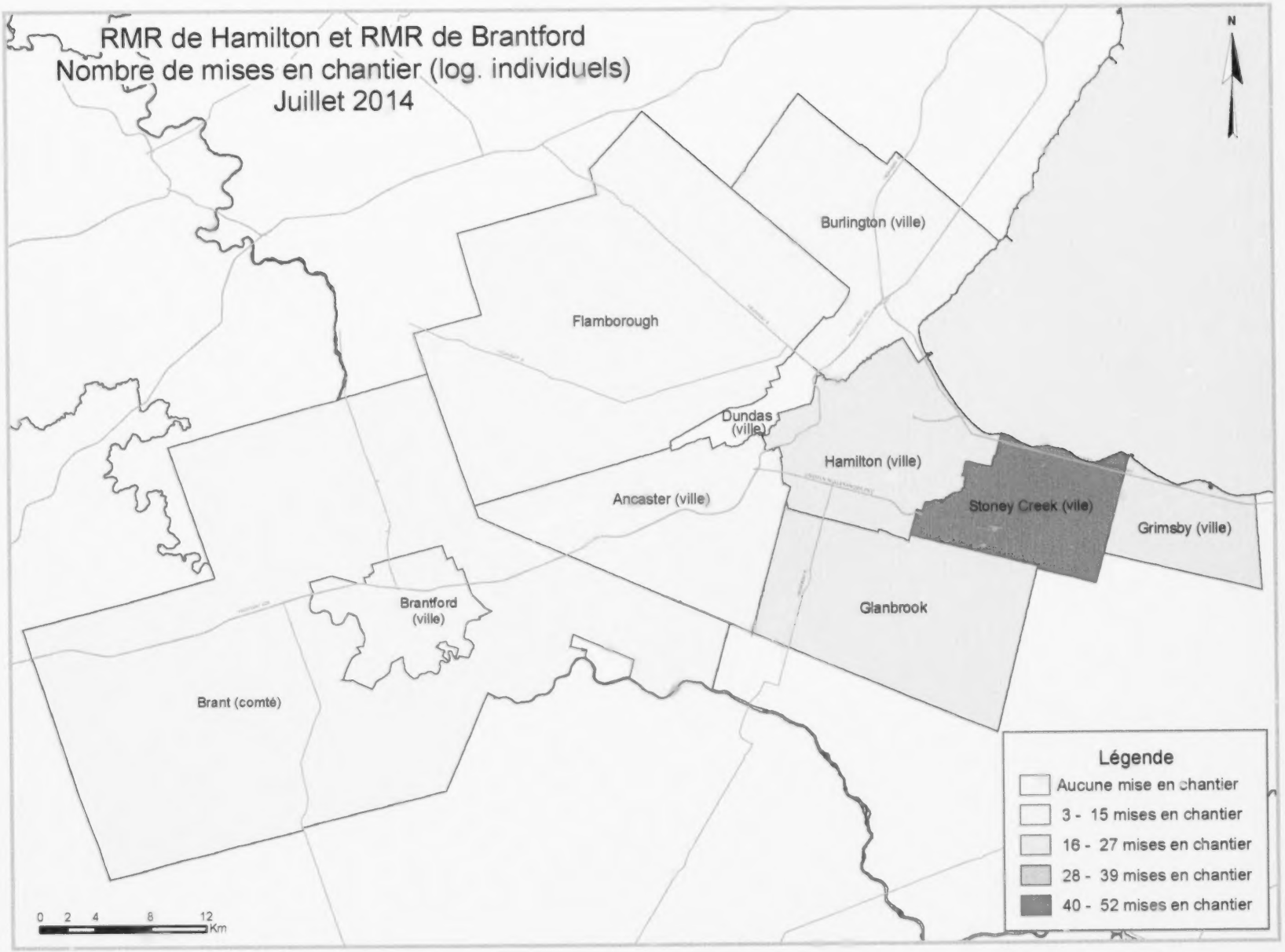
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford a diminué, passant de 417 en juin à 386 en juillet, après avoir augmenté durant deux mois consécutifs. Cette diminution était entièrement attribuable au ralentissement de la construction d'immeubles collectifs résidentiels. Dans le segment des maisons individuelles, 134 unités ont été commencées au cours des sept premiers mois de 2014, une hausse de 24 % par rapport à la même période en 2013. L'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles indique qu'à Brantford, le segment des acheteurs déjà propriétaires devient de plus en plus actif. Ces acheteurs sont généralement âgés de 45 à 64 ans. L'emploi à temps plein pour ce groupe d'âge a progressé de 4,8 % d'une année sur l'autre en juillet, et a ainsi affiché sa cinquième hausse annuelle d'affilée.

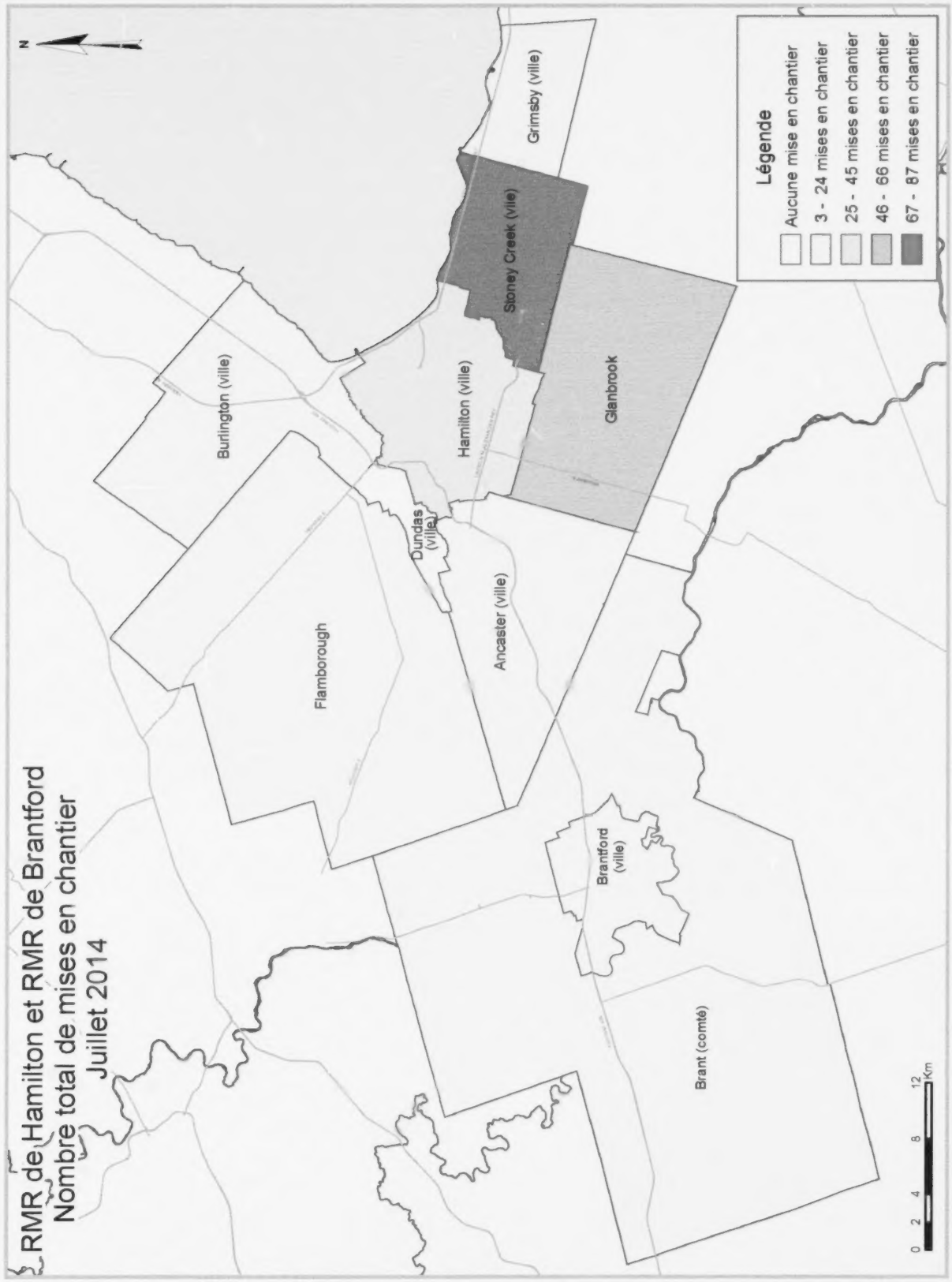
Figure 2



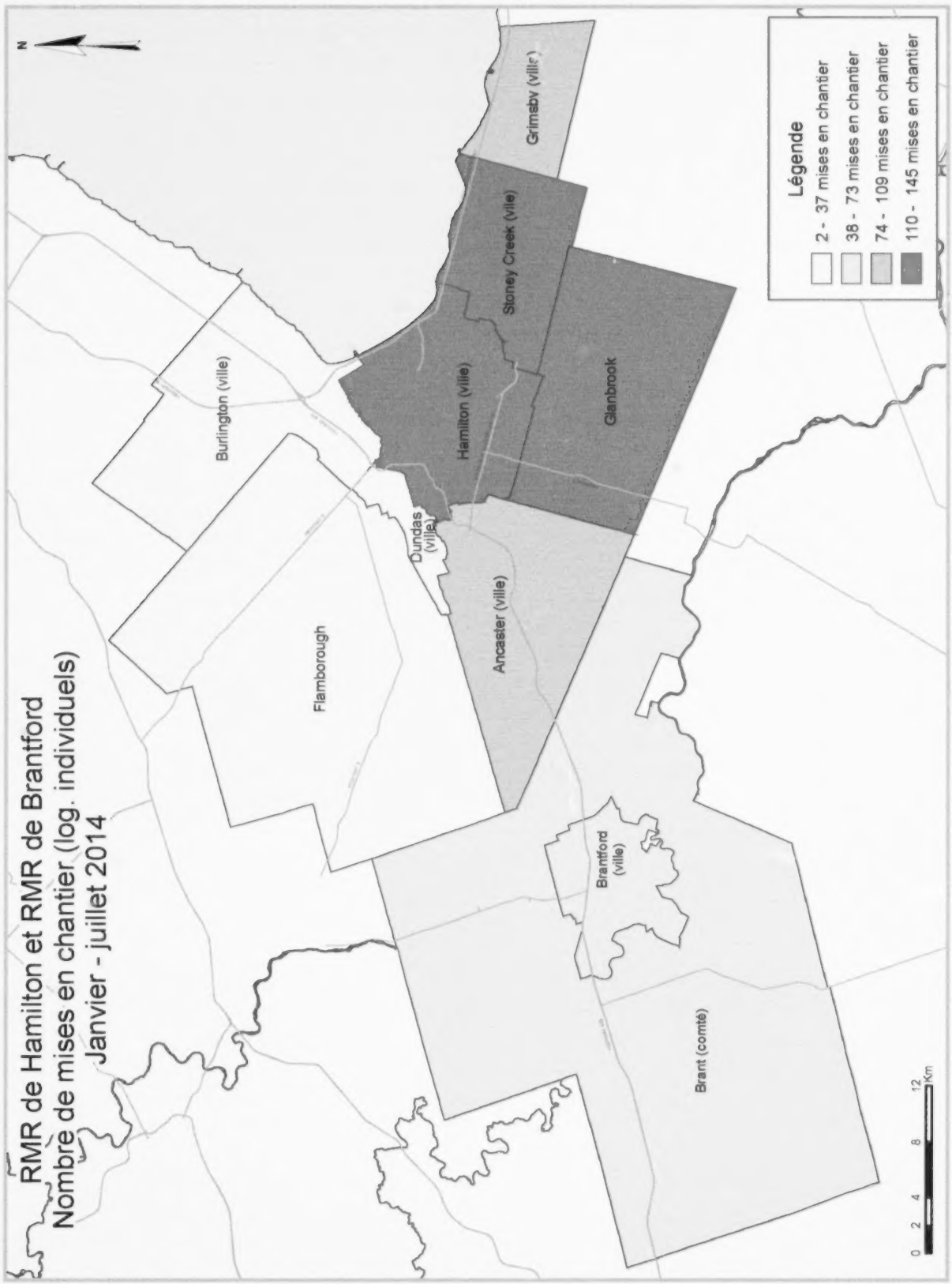

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

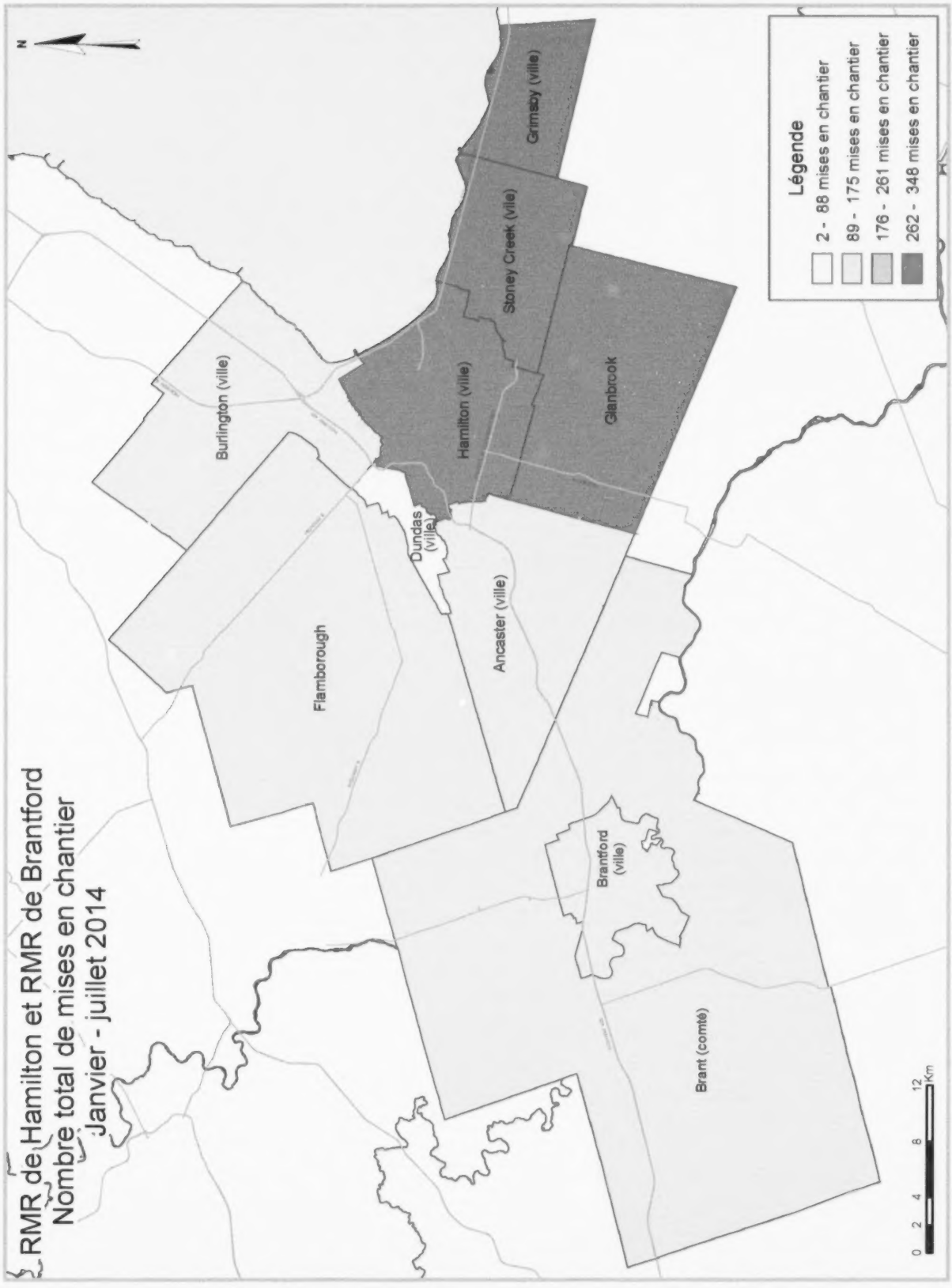

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2014
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
40 - 52 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 24 mises en chantier
25 - 45 mises en chantier
46 - 66 mises en chantier
67 - 87 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 68 mises en chantier
69 - 117 mises en chantier
118 - 166 mises en chantier
167 - 215 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2014
N
Légende
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2014
N
Légende
2 - 88 mises en chantier
89 - 175 mises en chantier
176 - 261 mises en chantier
262 - 348 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014 | | |
|---|---|---|
| **Hamilton RMR[1]** | juin 2014 | juillet 2014 |
| Tendance[2] | 2 948 | 3 026 |
| DDA | 2 867 | 2 135 |
| | juillet 2013 | juillet 2014 |
| Données réelles | | |
| juillet - maisons individuelles | 127 | 122 |
| juillet - logements collectifs | 47 | 79 |
| juillet - tous les logements | 174 | 201 |
| Janvier à juillet - maisons individuelles | 693 | 680 |
| Janvier à juillet - logements collectifs | 1 091 | 980 |
| Janvier à juillet - tous les logements | 1 784 | 1 660 |

| Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014 | | |
|---|---|---|
| **Brantford RMR[1]** | juin 2014 | juillet 2014 |
| Tendance[2] | 417 | 386 |
| DDA | 571 | 256 |
| | juillet 2013 | juillet 2014 |
| Données réelles | | |
| juillet - maisons individuelles | 21 | 23 |
| juillet - logements collectifs | 5 | - |
| juillet - tous les logements | 26 | 23 |
| Janvier à juillet - maisons individuelles | 108 | 134 |
| Janvier à juillet - logements collectifs | 111 | 79 |
| Janvier à juillet - tous les logements | 219 | 213 |

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 121 | 20 | 32 | 1 | 21 | 6 | 0 | 0 | 201 |
| Juillet 2013 | 127 | 14 | 13 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| Variation en % | -4,7 | 42,9 | 146,2 | s.o. | 5,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 15,5 |
| Cumul 2014 | 674 | 46 | 458 | 6 | 175 | 181 | 0 | 120 | 1 660 |
| Cumul 2013 | 692 | 32 | 262 | 1 | 182 | 331 | 14 | 270 | 1 784 |
| Variation en % | -2,6 | 43,8 | 74,8 | ** | -3,8 | -45,3 | -100,0 | -55,6 | -7,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 708 | 70 | 522 | 6 | 267 | 578 | 182 | 477 | 2 810 |
| Juillet 2013 | 713 | 38 | 423 | 7 | 322 | 807 | 182 | 270 | 2 762 |
| Variation en % | -0,7 | 84,2 | 23,4 | -14,3 | -17,1 | -28,4 | 0,0 | 76,7 | 1,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 95 | 0 | 63 | 1 | 78 | 76 | 0 | 0 | 313 |
| Juillet 2013 | 106 | 2 | 11 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| Variation en % | -10,4 | -100,0 | ** | s.o. | ** | s.o. | s.o. | s.o. | 135,3 |
| Cumul 2014 | 585 | 60 | 238 | 10 | 206 | 286 | 0 | 2 | 1 387 |
| Cumul 2013 | 620 | 40 | 156 | 4 | 160 | 219 | 0 | 0 | 1 199 |
| Variation en % | -5,6 | 50,0 | 52,6 | 150,0 | 28,8 | 30,6 | s.o. | s.o. | 15,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 71 | 11 | 10 | 2 | 5 | 11 | s.o. | s.o. | 110 |
| Juillet 2013 | 48 | 5 | 4 | 1 | 7 | 3 | s.o. | s.o. | 68 |
| Variation en % | 47,9 | 120,0 | 150,0 | 100,0 | -28,6 | ** | s.o. | s.o. | 61,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 103 | 15 | 62 | 1 | 78 | 75 | s.o. | s.o. | 334 |
| Juillet 2013 | 122 | 3 | 11 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 148 |
| Variation en % | -15,6 | ** | ** | s.o. | ** | s.o. | s.o. | s.o. | 125,7 |
| Cumul 2014 | 585 | 55 | 231 | 10 | 208 | 275 | s.o. | s.o. | 1 364 |
| Cumul 2013 | 631 | 38 | 162 | 3 | 162 | 216 | s.o. | s.o. | 1 212 |
| Variation en % | -7,3 | 44,7 | 42,6 | ** | 28,4 | 27,3 | s.o. | s.o. | 12,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 21 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Juillet 2013 | 21 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Variation en % | 0,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -11,5 |
| Cumul 2014 | 124 | 2 | 13 | 10 | 26 | 0 | 8 | 30 | 213 |
| Cumul 2013 | 108 | 6 | 67 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 219 |
| Variation en % | 14,8 | -66,7 | -80,6 | s.o. | -31,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,7 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 150 | 6 | 24 | 10 | 58 | 0 | 8 | 30 | 286 |
| Juillet 2013 | 103 | 6 | 64 | 0 | 89 | 3 | 0 | 0 | 265 |
| Variation en % | 45,6 | 0,0 | -62,5 | s.o. | -34,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | 7,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 31 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Juillet 2013 | 22 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 51 |
| Variation en % | 40,9 | s.o. | -77,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | -23,5 |
| Cumul 2014 | 138 | 6 | 18 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 192 |
| Cumul 2013 | 163 | 8 | 37 | 0 | 21 | 0 | 7 | 0 | 236 |
| Variation en % | -15,3 | -25,0 | -51,4 | s.o. | 42,9 | s.o. | -100,0 | s.o. | -18,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 18 | 0 | 2 | 0 | 13 | 0 | s.o. | s.o. | 33 |
| Juillet 2013 | 23 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 45 |
| Variation en % | -21,7 | s.o. | -66,7 | s.o. | 44,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 31 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 38 |
| Juillet 2013 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 40 |
| Variation en % | 55,0 | s.o. | -75,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -5,0 |
| Cumul 2014 | 146 | 6 | 32 | 0 | 31 | 0 | s.o. | s.o. | 216 |
| Cumul 2013 | 169 | 8 | 35 | 0 | 26 | 0 | s.o. | s.o. | 252 |
| Variation en % | -13,6 | -25,0 | -8,6 | s.o. | 19,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -14,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 102 | 20 | 28 | 0 | 21 | 6 | 0 | 0 | 177 |
| Juillet 2013 | 106 | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 26 |
| Juillet 2013 | 20 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 52 | 20 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Juillet 2013 | 21 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Juillet 2013 | 24 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juillet 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juillet 2013 | 1 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 18 | 0 | 28 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Juillet 2013 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juillet 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 15 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Juillet 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 121 | 20 | 32 | 1 | 21 | 6 | 0 | 0 | 201 |
| Juillet 2013 | 127 | 14 | 13 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 9 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Juillet 2013 | 8 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Juillet 2013 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 21 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Juillet 2013 | 21 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 539 | 64 | 361 | 0 | 191 | 231 | 182 | 170 | 1 738 |
| Juillet 2013 | 608 | 38 | 348 | 6 | 172 | 237 | 182 | 0 | 1 591 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 117 | 42 | 45 | 0 | 38 | 125 | 168 | 170 | 705 |
| Juillet 2013 | 139 | 6 | 38 | 0 | 7 | 195 | 168 | 0 | 553 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 143 | 20 | 37 | 0 | 47 | 64 | 14 | 0 | 325 |
| Juillet 2013 | 84 | 12 | 62 | 0 | 26 | 0 | 14 | 0 | 198 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 99 | 0 | 30 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 168 |
| Juillet 2013 | 143 | 0 | 38 | 6 | 6 | 39 | 0 | 0 | 232 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juillet 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 42 | 0 | 60 | 0 | 28 | 3 | 0 | 0 | 133 |
| Juillet 2013 | 79 | 20 | 132 | 0 | 19 | 3 | 0 | 0 | 253 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 133 | 2 | 189 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 402 |
| Juillet 2013 | 156 | 0 | 78 | 0 | 114 | 0 | 0 | 0 | 348 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 69 | 6 | 8 | 0 | 49 | 314 | 0 | 307 | 753 |
| Juillet 2013 | 83 | 0 | 69 | 0 | 136 | 570 | 0 | 270 | 1 128 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 100 | 0 | 153 | 6 | 27 | 33 | 0 | 0 | 319 |
| Juillet 2013 | 22 | 0 | 6 | 1 | 14 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 708 | 70 | 522 | 6 | 267 | 578 | 182 | 477 | 2 810 |
| Juillet 2013 | 713 | 38 | 423 | 7 | 322 | 807 | 182 | 270 | 2 762 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 68 | 4 | 0 | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Juillet 2013 | 58 | 0 | 3 | 0 | 35 | 3 | 0 | 0 | 99 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 82 | 2 | 24 | 0 | 45 | 0 | 8 | 30 | 191 |
| Juillet 2013 | 45 | 6 | 61 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 166 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 150 | 6 | 24 | 10 | 58 | 0 | 8 | 30 | 286 |
| Juillet 2013 | 103 | 6 | 64 | 0 | 89 | 3 | 0 | 0 | 265 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 80 | 0 | 42 | 0 | 15 | 76 | 0 | 0 | 213 |
| Juillet 2013 | 78 | 2 | 11 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 105 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 19 | 0 | 5 | 0 | 7 | 76 | 0 | 0 | 107 |
| Juillet 2013 | 12 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 15 | 0 | 9 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Juillet 2013 | 12 | 2 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Juillet 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juillet 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 8 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2013 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 18 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juillet 2013 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Juillet 2013 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 0 | 21 | 1 | 63 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| Juillet 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 95 | 0 | 63 | 1 | 78 | 76 | 0 | 0 | 313 |
| Juillet 2013 | 106 | 2 | 11 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juillet 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 25 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Juillet 2013 | 17 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 46 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 31 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Juillet 2013 | 22 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 51 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 56 | 11 | 5 | 0 | 5 | 1 | s.o. | s.o. | 78 |
| Juillet 2013 | 38 | 5 | 4 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 54 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 5 |
| Juillet 2013 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 22 | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Juillet 2013 | 12 | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| Juillet 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Juillet 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Juillet 2013 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 18 | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | s.o. | s.o. | 24 |
| Juillet 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 20 |
| Juillet 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 5 | 0 | 5 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Juillet 2013 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 71 | 11 | 10 | 2 | 5 | 11 | s.o. | s.o. | 110 |
| Juillet 2013 | 48 | 5 | 4 | 1 | 7 | 3 | s.o. | s.o. | 68 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Juillet 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 10 | 0 | 2 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 24 |
| Juillet 2013 | 16 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 18 | 0 | 2 | 0 | 13 | 0 | s.o. | s.o. | 33 |
| Juillet 2013 | 23 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 38 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 80 | 15 | 40 | 0 | 15 | 75 | s.o. | s.o. | 225 |
| Juillet 2013 | 88 | 3 | 11 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 114 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 20 | 0 | 5 | 0 | 7 | 75 | s.o. | s.o. | 107 |
| Juillet 2013 | 13 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 14 | 15 | 9 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| Juillet 2013 | 19 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| Juillet 2013 | 19 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. | s.o. | 24 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Juillet 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 8 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| Juillet 2013 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 16 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 35 |
| Juillet 2013 | 30 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Juillet 2013 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 11 | 0 | 22 | 1 | 63 | 0 | s.o. | s.o. | 97 |
| Juillet 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 103 | 15 | 62 | 1 | 78 | 75 | s.o. | s.o. | 334 |
| Juillet 2013 | 122 | 3 | 11 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 148 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Juillet 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 28 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 35 |
| Juillet 2013 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 35 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 31 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 38 |
| Juillet 2013 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 40 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton**
**2004 - 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 1 150 | 98 | 430 | 9 | 310 | 339 | 14 | 359 | 2 709 |
| Variation en % | -16,9 | 6,5 | -30,4 | 80,0 | -10,4 | -10,8 | -82,1 | ** | -8,8 |
| 2012 | 1 384 | 92 | 618 | 5 | 346 | 380 | 78 | 66 | 2 969 |
| Variation en % | 2,1 | ** | 33,2 | -64,3 | 64,0 | 47,3 | s.o. | -49,6 | 20,6 |
| 2011 | 1 356 | 28 | 464 | 14 | 211 | 258 | 0 | 131 | 2 462 |
| Variation en % | -22,3 | -88,4 | -37,6 | 100,0 | 9,9 | -40,7 | -100,0 | -32,8 | -30,9 |
| 2010 | 1 746 | 242 | 743 | 7 | 192 | 435 | 2 | 195 | 3 562 |
| Variation en % | 95,7 | 86,2 | ** | 16,7 | -25,9 | ** | s.o. | -26,1 | 91,5 |
| 2009 | 892 | 130 | 218 | 6 | 259 | 90 | 0 | 264 | 1 860 |
| Variation en % | -46,5 | 12,1 | -63,4 | -25,0 | -59,8 | -81,9 | s.o. | s.o. | -47,3 |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 261 | 10 | 83 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 396 |
| Variation en % | -8,7 | -16,7 | 23,9 | s.o. | 27,3 | s.o. | -100,0 | s.o. | -1,5 |
| 2012 | 286 | 12 | 67 | 0 | 33 | 0 | 4 | 0 | 402 |
| Variation en % | 23,8 | 200,0 | 59,5 | s.o. | -59,3 | s.o. | -55,6 | -100,0 | -6,1 |
| 2011 | 231 | 4 | 42 | 0 | 81 | 0 | 9 | 61 | 428 |
| Variation en % | -17,2 | -60,0 | -48,1 | -100,0 | 30,6 | -100,0 | s.o. | -7,6 | -15,1 |
| 2010 | 279 | 10 | 81 | 1 | 62 | 5 | 0 | 66 | 504 |
| Variation en % | 8,6 | -28,6 | ** | 0,0 | 106,7 | s.o. | s.o. | ** | 59,0 |
| 2009 | 257 | 14 | 12 | 1 | 30 | 0 | 0 | 3 | 317 |
| Variation en % | -8,2 | ** | -76,0 | -66,7 | -49,2 | -100,0 | -100,0 | -62,5 | -26,6 |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 122 | 127 | 20 | 14 | 53 | 27 | 6 | 6 | 201 | 174 | 15,5 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 102 | 106 | 20 | 14 | 49 | 7 | 6 | 6 | 177 | 133 | 33,1 |
| Hamilton (ville) | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 26 | 24 | 8,3 |
| Stoney Creek (ville) | 52 | 21 | 20 | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 87 | 29 | 200,0 |
| Ancaster (ville) | 9 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | 30 | -70,0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Flamborough | 3 | 1 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 10 | -70,0 |
| Glanbrook | 18 | 40 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 52 | 40 | 30,0 |
| Burlington (ville) | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 4 | 35 | -88,6 |
| Grimsby Town | 16 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 23 | 21 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 23 | 26 | -11,5 |
| Brant (ville) | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 11 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 12 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 | -20,0 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 680 | 693 | 46 | 32 | 633 | 452 | 301 | 607 | 1 660 | 1 784 | -7,0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 540 | 623 | 46 | 32 | 435 | 310 | 190 | 105 | 1211 | 1070 | 13,2 |
| Hamilton (ville) | 133 | 137 | 24 | 2 | 65 | 17 | 126 | 99 | 348 | 255 | 36,5 |
| Stoney Creek (ville) | 145 | 85 | 20 | 10 | 78 | 61 | 64 | 0 | 307 | 156 | 96,8 |
| Ancaster (ville) | 109 | 131 | 0 | 0 | 30 | 32 | 0 | 6 | 139 | 169 | -17,8 |
| Dundas Town | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Flamborough | 20 | 91 | 0 | 20 | 88 | 84 | 0 | 0 | 108 | 195 | -44,6 |
| Glanbrook | 131 | 176 | 2 | 0 | 174 | 116 | 0 | 0 | 307 | 292 | 5,1 |
| Burlington (ville) | 34 | 46 | 0 | 0 | 34 | 130 | 78 | 502 | 146 | 678 | -78,5 |
| Grimsby Town | 106 | 24 | 0 | 0 | 164 | 12 | 33 | 0 | 303 | 36 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 134 | 108 | 2 | 6 | 47 | 105 | 30 | 0 | 213 | 219 | -2,7 |
| Brant (ville) | 72 | s.o. | 2 | s.o. | 17 | s.o. | 0 | s.o. | 91 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 62 | 59 | 0 | 6 | 30 | 79 | 30 | 0 | 122 | 144 | -15,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 53 | 27 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 49 | 7 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juillet 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 633 | 438 | 0 | 14 | 181 | 337 | 120 | 270 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 435 | 296 | 0 | 14 | 70 | 105 | 120 | 0 |
| Hamilton (ville) | 55 | 17 | 0 | 0 | 6 | 99 | 120 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 78 | 47 | 0 | 14 | 64 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 30 | 32 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 88 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 174 | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 34 | 130 | 0 | 0 | 78 | 232 | 0 | 270 |
| Grimsby Town | 164 | 12 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 39 | 105 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Brant (ville) | 17 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 79 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 173 | 154 | 28 | 20 | 0 | 0 | 201 | 174 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 150 | 133 | 27 | 0 | 0 | 0 | 177 | 133 |
| Hamilton (ville) | 20 | 24 | 6 | 0 | 0 | 0 | 26 | 24 |
| Stoney Creek (ville) | 72 | 29 | 15 | 0 | 0 | 0 | 87 | 29 |
| Ancaster (ville) | 9 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 30 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 10 |
| Glanbrook | 46 | 40 | 6 | 0 | 0 | 0 | 52 | 40 |
| Burlington (ville) | 4 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 4 | 35 |
| Grimsby Town | 19 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 |
| **Brantford (RMR)** | 21 | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 23 | 26 |
| Brant (ville) | 9 | s.o. | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 11 | s.o. |
| Brantford (ville) | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 1 178 | 986 | 362 | 514 | 120 | 284 | 1 660 | 1 784 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 904 | 867 | 187 | 189 | 120 | 14 | 1 211 | 1 070 |
| Hamilton (ville) | 222 | 156 | 6 | 99 | 120 | 0 | 348 | 255 |
| Stoney Creek (ville) | 202 | 128 | 105 | 14 | 0 | 14 | 307 | 156 |
| Ancaster (ville) | 139 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 169 |
| Dundas Town | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Flamborough | 80 | 173 | 28 | 22 | 0 | 0 | 108 | 195 |
| Glanbrook | 259 | 238 | 48 | 54 | 0 | 0 | 307 | 292 |
| Burlington (ville) | 41 | 90 | 105 | 318 | 0 | 270 | 146 | 678 |
| Grimsby Town | 233 | 29 | 70 | 7 | 0 | 0 | 303 | 36 |
| **Brantford (RMR)** | 139 | 181 | 36 | 38 | 38 | 0 | 213 | 219 |
| Brant (ville) | 64 | s.o. | 27 | s.o. | 0 | s.o. | 91 | s.o. |
| Brantford (ville) | 75 | 129 | 9 | 15 | 38 | 0 | 122 | 144 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 96 | 106 | 0 | 4 | 141 | 23 | 76 | 0 | 313 | 133 | 135,3 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 80 | 78 | 0 | 4 | 57 | 23 | 76 | 0 | 213 | 105 | 102,9 |
| Hamilton (ville) | 19 | 12 | 0 | 0 | 12 | 7 | 76 | 0 | 107 | 19 | ** |
| Stoney Creek (ville) | 15 | 12 | 0 | 4 | 17 | 7 | 0 | 0 | 32 | 23 | 39,1 |
| Ancaster (ville) | 19 | 18 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 19 | 23 | -17,4 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Flamborough | 8 | 7 | 0 | 0 | 8 | 4 | 0 | 0 | 16 | 11 | 45,5 |
| Glanbrook | 18 | 29 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 38 | 29 | 31,0 |
| Burlington (ville) | 11 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 25 | -56,0 |
| Grimsby Town | 5 | 3 | 0 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 89 | 3 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 31 | 22 | 0 | 0 | 8 | 29 | 0 | 0 | 39 | 51 | -23,5 |
| Brant (ville) | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 25 | 17 | 0 | 0 | 8 | 29 | 0 | 0 | 33 | 46 | -28,3 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juillet 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 595 | 624 | 60 | 44 | 438 | 312 | 294 | 219 | 1 387 | 1 199 | 15,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 514 | 534 | 54 | 42 | 272 | 294 | 84 | 33 | 924 | 903 | 2,3 |
| Hamilton (ville) | 137 | 115 | 14 | 0 | 43 | 71 | 76 | 33 | 270 | 219 | 23,3 |
| Stoney Creek (ville) | 61 | 66 | 34 | 26 | 42 | 123 | 0 | 0 | 137 | 215 | -36,3 |
| Ancaster (ville) | 151 | 121 | 0 | 0 | 32 | 53 | 6 | 0 | 189 | 174 | 8,6 |
| Dundas Town | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| Flamborough | 27 | 86 | 6 | 4 | 24 | 4 | 2 | 0 | 59 | 94 | -37,2 |
| Glanbrook | 134 | 141 | 0 | 12 | 131 | 43 | 0 | 0 | 265 | 196 | 35,2 |
| Burlington (ville) | 52 | 67 | 6 | 2 | 67 | 10 | 210 | 186 | 335 | 265 | 26,4 |
| Grimsby Town | 29 | 23 | 0 | 0 | 99 | 8 | 0 | 0 | 128 | 31 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 138 | 163 | 6 | 8 | 48 | 65 | 0 | 0 | 192 | 236 | -18,6 |
| Brant (ville) | 60 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 81 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 78 | 117 | 6 | 6 | 27 | 65 | 0 | 0 | 111 | 188 | -41,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 141 | 23 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 57 | 23 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 12 | 7 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 17 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 8 | 22 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 8 | 22 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juillet 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 438 | 312 | 0 | 0 | 292 | 219 | 2 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 272 | 294 | 0 | 0 | 82 | 33 | 2 | 0 |
| Hamilton (ville) | 43 | 71 | 0 | 0 | 76 | 33 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 42 | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 32 | 53 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Glanbrook | 131 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 67 | 10 | 0 | 0 | 210 | 186 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 99 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 48 | 58 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 27 | 58 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 158 | 119 | 155 | 14 | 0 | 0 | 313 | 133 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 122 | 91 | 91 | 14 | 0 | 0 | 213 | 105 |
| Hamilton (ville) | 24 | 19 | 83 | 0 | 0 | 0 | 107 | 19 |
| Stoney Creek (ville) | 24 | 14 | 8 | 9 | 0 | 0 | 32 | 23 |
| Ancaster (ville) | 19 | 18 | 0 | 5 | 0 | 0 | 19 | 23 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Flamborough | 16 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 11 |
| Glanbrook | 38 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 29 |
| Burlington (ville) | 11 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 25 |
| Grimsby Town | 25 | 3 | 64 | 0 | 0 | 0 | 89 | 3 |
| **Brantford (RMR)** | 36 | 44 | 3 | 0 | 0 | 7 | 39 | 51 |
| Brant (ville) | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. |
| Brantford (ville) | 30 | 39 | 3 | 0 | 0 | 7 | 33 | 46 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juillet 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Hamilton (RMR)** | 883 | 816 | 502 | 383 | 2 | 0 | 1 387 | 1 199 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 759 | 709 | 163 | 194 | 2 | 0 | 924 | 903 |
| Hamilton (ville) | 173 | 179 | 97 | 40 | 0 | 0 | 270 | 219 |
| Stoney Creek (ville) | 129 | 148 | 8 | 67 | 0 | 0 | 137 | 215 |
| Ancaster (ville) | 187 | 120 | 2 | 54 | 0 | 0 | 189 | 174 |
| Dundas Town | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| Flamborough | 45 | 94 | 12 | 0 | 2 | 0 | 59 | 94 |
| Glanbrook | 221 | 163 | 44 | 33 | 0 | 0 | 265 | 196 |
| Burlington (ville) | 73 | 79 | 262 | 186 | 0 | 0 | 335 | 265 |
| Grimsby Town | 51 | 28 | 77 | 3 | 0 | 0 | 128 | 31 |
| **Brantford (RMR)** | 162 | 208 | 30 | 21 | 0 | 7 | 192 | 236 |
| Brant (ville) | 63 | s.o. | 18 | s.o. | 0 | s.o. | 81 | s.o. |
| Brantford (ville) | 99 | 160 | 12 | 21 | 0 | 7 | 111 | 188 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 5,2 | 4 | 5,2 | 17 | 22,1 | 20 | 26,0 | 32 | 41,6 | 77 | 475 000 | 498 156 |
| Juillet 2013 | 7 | 8,0 | 22 | 25,3 | 15 | 17,2 | 15 | 17,2 | 28 | 32,2 | 87 | 449 900 | 481 343 |
| Cumul 2014 | 56 | 11,2 | 58 | 11,6 | 114 | 22,7 | 100 | 19,9 | 174 | 34,7 | 502 | 459 945 | 489 255 |
| Cumul 2013 | 62 | 11,9 | 103 | 19,8 | 96 | 18,4 | 74 | 14,2 | 186 | 35,7 | 521 | 449 980 | 485 458 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 10,0 | 10 | 50,0 | 6 | 30,0 | 2 | 10,0 | 20 | 432 450 | 442 338 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 23,1 | 3 | 23,1 | 4 | 30,8 | 3 | 23,1 | 13 | 464 400 | 495 745 |
| Cumul 2014 | 6 | 4,3 | 23 | 16,5 | 58 | 41,7 | 23 | 16,5 | 29 | 20,9 | 139 | 428 537 | 463 378 |
| Cumul 2013 | 9 | 7,8 | 37 | 31,9 | 41 | 35,3 | 15 | 12,9 | 14 | 12,1 | 116 | 409 990 | 428 567 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 12 | 85,7 | 14 | 559 900 | 609 064 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 26,3 | 4 | 21,1 | 7 | 36,8 | 3 | 15,8 | 19 | 457 900 | 454 695 |
| Cumul 2014 | 8 | 13,3 | 7 | 11,7 | 11 | 18,3 | 6 | 10,0 | 28 | 46,7 | 60 | 489 900 | 497 922 |
| Cumul 2013 | 2 | 2,9 | 21 | 30,9 | 15 | 22,1 | 14 | 20,6 | 16 | 23,5 | 68 | 440 400 | 481 056 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 5,0 | 0 | 0,0 | 4 | 20,0 | 6 | 30,0 | 9 | 45,0 | 20 | 491 995 | 497 406 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 10,5 | 4 | 21,1 | 13 | 68,4 | 19 | 535 000 | 595 222 |
| Cumul 2014 | 2 | 1,3 | 12 | 8,0 | 21 | 14,0 | 35 | 23,3 | 80 | 53,3 | 150 | 507 900 | 542 884 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,9 | 6 | 5,1 | 22 | 18,8 | 24 | 20,5 | 64 | 54,7 | 117 | 510 990 | 555 446 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 3 | 14,3 | 1 | 4,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 17 | 81,0 | 21 | 544 990 | 608 378 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,2 | 5 | 6,0 | 2 | 2,4 | 8 | 9,5 | 68 | 81,0 | 84 | 599 000 | 605 229 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 7 | 43,8 | 2 | 12,5 | 16 | 453 286 | 429 769 |
| Juillet 2013 | 7 | 24,1 | 13 | 44,8 | 6 | 20,7 | 0 | 0,0 | 3 | 10,3 | 29 | 384 990 | 398 679 |
| Cumul 2014 | 37 | 28,9 | 15 | 11,7 | 23 | 18,0 | 36 | 28,1 | 17 | 13,3 | 128 | 429 495 | 422 210 |
| Cumul 2013 | 48 | 36,4 | 34 | 25,8 | 16 | 12,1 | 12 | 9,1 | 22 | 16,7 | 132 | 379 464 | 399 452 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 100,0 | 12 | 702 500 | 1 554 654 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | 100,0 | 28 | 694 990 | 816 099 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 49 | 98,0 | 50 | 717 495 | 1 397 954 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,4 | 70 | 98,6 | 71 | 650 000 | 962 024 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 12 | 464 900 | 464 000 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 3 | 11,1 | 4 | 14,8 | 6 | 22,2 | 7 | 25,9 | 7 | 25,9 | 27 | 450 000 | 452 503 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 11,5 | 12 | 46,2 | 11 | 42,3 | 26 | 495 900 | 515 984 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 4,0 | 7 | 6,9 | 20 | 19,8 | 23 | 22,8 | 47 | 46,5 | 101 | 494 900 | 619 623 |
| Juillet 2013 | 7 | 5,8 | 22 | 18,2 | 17 | 14,0 | 16 | 13,2 | 59 | 48,8 | 121 | 488 780 | 558 877 |
| Cumul 2014 | 59 | 10,2 | 63 | 10,9 | 120 | 20,7 | 107 | 18,5 | 230 | 39,7 | 579 | 470 000 | 566 013 |
| Cumul 2013 | 62 | 10,0 | 103 | 16,7 | 99 | 16,0 | 87 | 14,1 | 267 | 43,2 | 618 | 478 000 | 541 494 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Juillet 2013 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2014 | 5 | 8,6 | 8 | 13,8 | 5 | 8,6 | 8 | 13,8 | 32 | 55,2 | 58 | 534 950 | 533 151 |
| Cumul 2013 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 14,3 | 24 | 85,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | 375 000 | 366 375 |
| Juillet 2013 | 9 | 60,0 | 6 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 339 990 | 307 110 |
| Cumul 2014 | 38 | 43,2 | 46 | 52,3 | 3 | 3,4 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 88 | 355 995 | 347 236 |
| Cumul 2013 | 75 | 64,7 | 25 | 21,6 | 6 | 5,2 | 9 | 7,8 | 1 | 0,9 | 116 | 335 000 | 330 773 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 12,9 | 27 | 87,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 31 | 380 000 | 366 726 |
| Juillet 2013 | 9 | 45,0 | 6 | 30,0 | 3 | 15,0 | 1 | 5,0 | 1 | 5,0 | 20 | 354 900 | 350 733 |
| Cumul 2014 | 43 | 29,5 | 54 | 37,0 | 8 | 5,5 | 8 | 5,5 | 33 | 22,6 | 146 | 382 450 | 421 093 |
| Cumul 2013 | 84 | 49,7 | 30 | 17,8 | 14 | 8,3 | 14 | 8,3 | 27 | 16,0 | 169 | 350 000 | 398 032 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Juillet 2014**

| Sous-marché | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 619 623 | 558 877 | 10,9 | 566 013 | 541 494 | 4,5 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 498 156 | 481 343 | 3,5 | 489 255 | 485 458 | 0,8 |
| Hamilton (ville) | 442 338 | 495 745 | -10,8 | 463 378 | 428 567 | 8,1 |
| Stoney Creek (ville) | 609 064 | 454 695 | 34,0 | 497 922 | 481 056 | 3,5 |
| Ancaster (ville) | 497 406 | 595 222 | -16,4 | 542 884 | 555 446 | -2,3 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Flamborough | -- | -- | s.o. | 608 378 | 605 229 | 0,5 |
| Glanbrook | 429 769 | 398 679 | 7,8 | 422 210 | 399 452 | 5,7 |
| Burlington (ville) | 1 554 654 | 816 099 | 90,5 | 1 397 954 | 962 024 | 45,3 |
| Grimsby Town | 464 000 | -- | s.o. | 452 503 | 515 984 | -12,3 |
| **Brantford (RMR)** | 366 726 | 350 733 | 4,6 | 421 093 | 398 032 | 5,8 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 533 151 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 366 375 | 307 110 | 19,3 | 347 236 | 330 773 | 5,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton**
**Juillet 2014**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 719 | -7,0 | 1 050 | 1 459 | 1 545 | 68,0 | 349 943 | 4,7 | 360 555 |
| | Février | 912 | -15,9 | 1 035 | 1 390 | 1 491 | 69,4 | 375 381 | 5,2 | 369 457 |
| | Mars | 1 121 | -14,6 | 1 081 | 1 765 | 1 598 | 67,6 | 388 147 | 9,9 | 377 494 |
| | Avril | 1 456 | 4,4 | 1 087 | 2 002 | 1 529 | 71,1 | 379 308 | 0,4 | 374 363 |
| | Mai | 1 540 | 2,8 | 1 131 | 2 087 | 1 564 | 72,3 | 416 664 | 12,8 | 399 294 |
| | Juin | 1 313 | 1,4 | 1 130 | 1 836 | 1 605 | 70,4 | 390 572 | 7,5 | 381 731 |
| | Juillet | 1 237 | 3,9 | 1 064 | 1 684 | 1 598 | 66,6 | 383 240 | 10,8 | 383 124 |
| | Août | 1 151 | 7,6 | 1 176 | 1 509 | 1 661 | 70,8 | 376 284 | 3,2 | 384 955 |
| | Septembre | 1 154 | 30,5 | 1 230 | 1 798 | 1 652 | 74,5 | 390 638 | 8,7 | 390 737 |
| | Octobre | 1 157 | 9,8 | 1 139 | 1 581 | 1 593 | 71,5 | 384 534 | 4,6 | 387 653 |
| | Novembre | 1 022 | 13,1 | 1 213 | 1 177 | 1 595 | 76,1 | 368 947 | -0,1 | 368 444 |
| | Décembre | 689 | 19,8 | 1 137 | 529 | 1 387 | 82,0 | 371 037 | 10,3 | 396 890 |
| 2014 | Janvier | 742 | 3,2 | 1 070 | 1 349 | 1 484 | 72,1 | 386 451 | 10,4 | 398 584 |
| | Février | 922 | 1,1 | 1 044 | 1 306 | 1 423 | 73,4 | 398 239 | 6,1 | 393 440 |
| | Mars | 1 215 | 8,4 | 1 111 | 1 731 | 1 509 | 73,6 | 410 553 | 5,8 | 404 191 |
| | Avril | 1 427 | -2,0 | 1 149 | 2 089 | 1 639 | 70,1 | 414 736 | 9,3 | 400 385 |
| | Mai | 1 605 | 4,2 | 1 229 | 2 309 | 1 709 | 71,9 | 406 007 | -2,6 | 392 511 |
| | Juin | 1 525 | 16,1 | 1 232 | 2 077 | 1 720 | 71,6 | 409 195 | 4,8 | 400 661 |
| | Juillet | 1 496 | 20,9 | 1 264 | 1 808 | 1 678 | 75,3 | 412 694 | 7,7 | 409 538 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2013 | 4 309 | 2,9 | | 5 925 | | | 396 091 | 7,0 | |
| | T2 2014 | 4 557 | 5,8 | | 6 475 | | | 409 808 | 3,5 | |
| | Cumul 2013 | 8 298 | -2,9 | | 12 223 | | | 386 827 | 7,7 | |
| | Cumul 2014 | 8 932 | 7,6 | | 12 669 | | | 407 258 | 5,3 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford**
**Juillet 2014**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 118 | 12,4 | 158 | 295 | 288 | 54,9 | 274 505 | 21,2 | 274 505 |
| | Février | 158 | 4,6 | 170 | 246 | 279 | 60,9 | 242 110 | 7,0 | 242 110 |
| | Mars | 173 | -14,8 | 172 | 271 | 276 | 62,3 | 257 618 | 10,3 | 257 618 |
| | Avril | 213 | 12,7 | 170 | 383 | 285 | 59,6 | 270 767 | 12,2 | 270 767 |
| | Mai | 236 | 11,3 | 172 | 370 | 288 | 59,7 | 263 039 | 2,6 | 263 039 |
| | Juin | 245 | 31,7 | 215 | 303 | 286 | 75,2 | 261 989 | 2,0 | 261 989 |
| | Juillet | 183 | 0,5 | 149 | 288 | 259 | 57,5 | 250 496 | -0,9 | 250 496 |
| | Août | 172 | -8,0 | 164 | 243 | 267 | 61,4 | 276 740 | 10,9 | 276 740 |
| | Septembre | 173 | 16,1 | 162 | 277 | 275 | 58,9 | 259 138 | 8,2 | 259 138 |
| | Octobre | 172 | -6,0 | 171 | 267 | 275 | 62,2 | 272 641 | 6,4 | 272 641 |
| | Novembre | 214 | 39,9 | 241 | 190 | 245 | 98,4 | 260 794 | 4,7 | 260 794 |
| | Décembre | 173 | 108,4 | 285 | 87 | 197 | 144,7 | 286 599 | 17,3 | 286 599 |
| 2014 | Janvier | 97 | -17,8 | 126 | 193 | 207 | 60,9 | 245 837 | -10,4 | 245 837 |
| | Février | 110 | -30,4 | 120 | 166 | 194 | 61,9 | 254 870 | 5,3 | 254 870 |
| | Mars | 161 | -6,9 | 163 | 249 | 232 | 70,3 | 275 975 | 7,1 | 275 975 |
| | Avril | 168 | -21,1 | 149 | 297 | 243 | 61,3 | 277 189 | 2,4 | 277 189 |
| | Mai | 218 | -7,6 | 176 | 323 | 248 | 71,0 | 276 995 | 5,3 | 276 995 |
| | Juin | 244 | -0,4 | 191 | 278 | 246 | 77,6 | 254 012 | -3,0 | 254 012 |
| | Juillet | 247 | 35,0 | 206 | 318 | 278 | 74,1 | 286 415 | 14,3 | 286 415 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2013 | 694 | 18,2 | | 1 056 | | | 265 040 | 5,3 | |
| | T2 2014 | 630 | -9,2 | | 898 | | | 268 145 | 1,2 | |
| | Cumul 2013 | 1 326 | 8,0 | | 2 156 | | | 260 174 | 6,8 | |
| | Cumul 2014 | 1 245 | -6,1 | | 1 824 | | | 269 872 | 3,7 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

| Tableau 6a : Indicateurs économiques<br>Juillet 2014 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 107,0 | 121,3 | 384,1 | 5,9 | 65,0 | 906 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 107,1 | 122,8 | 387,8 | 5,8 | 65,5 | 897 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 107,3 | 123,2 | 386,2 | 6,2 | 65,5 | 889 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 108,2 | 122,9 | 382,6 | 6,7 | 65,2 | 894 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 108,5 | 123,0 | 379,7 | 6,9 | 64,7 | 912 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 108,3 | 123,2 | 377,9 | 6,2 | 63,9 | 920 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 108,5 | 123,4 | 376,8 | 6,1 | 63,6 | 925 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 108,5 | 123,4 | 369,0 | 6,5 | 62,5 | 916 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 108,6 | 123,5 | 366,0 | 7,0 | 62,2 | 916 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 109,3 | 123,3 | 366,0 | 7,1 | 62,2 | 908 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 109,8 | 123,3 | 369,4 | 6,7 | 62,5 | 913 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 109,8 | 123,1 | 372,4 | 6,6 | 62,9 | 905 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 109,6 | 123,3 | 375 | 6,0 | 62,9 | 906 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 110,0 | 124,6 | 379,6 | 5,9 | 63,6 | 900 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 110,1 | 125,1 | 383,4 | 5,8 | 64,1 | 920 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,3 | 125,9 | 384,3 | 6,4 | 64,6 | 936 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,6 | 126,5 | 383,0 | 6,9 | 64,6 | 945 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,3 | 126,9 | 383,4 | 7,2 | 64,9 | 947 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | | 126,5 | 386,3 | 6,9 | 65,0 | 941 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Juillet 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 121,3 | 67,9 | 7,7 | 67,6 | 861 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 122,8 | 68,7 | 7,7 | 68,2 | 869 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,3 | 123,2 | 68,9 | 7,6 | 68,5 | 861 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 122,9 | 68,5 | 7,6 | 67,9 | 849 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,6 | 123,0 | 68,7 | 7,2 | 67,8 | 827 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,6 | 123,2 | 69,0 | 6,6 | 67,7 | 808 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,9 | 123,4 | 68,5 | 6,7 | 67,2 | 795 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,0 | 123,4 | 68,8 | 6,9 | 67,6 | 784 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,0 | 123,5 | 68,7 | 5,8 | 66,8 | 783 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,1 | 123,3 | 69,0 | 4,8 | 66,3 | 793 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,2 | 123,3 | 68,3 | 4,1 | 65,0 | 810 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,4 | 123,1 | 66,9 | 5,1 | 64,5 | 822 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 117,5 | 123,3 | 66 | 5,9 | 64,4 | 831 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 117,9 | 124,6 | 65,9 | 7,1 | 64,7 | 829 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 117,9 | 125,1 | 66,7 | 7,4 | 65,6 | 821 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,4 | 125,9 | 67,7 | 7,0 | 66,5 | 829 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,4 | 126,5 | 68,7 | 7,2 | 67,4 | 838 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,8 | 126,9 | 68,7 | 6,7 | 67,0 | 848 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | | 126,5 | 68,3 | 6,6 | 66,5 | 844 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

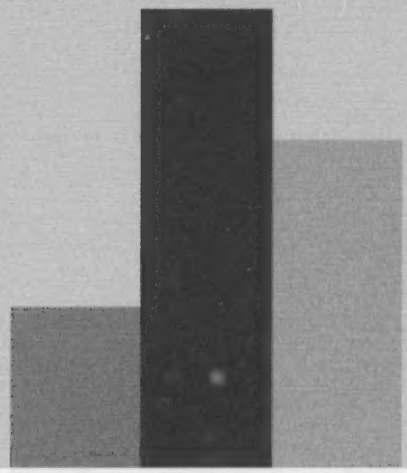
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64229_2014_M08